

Số: 1699 /TB-THADS

Quận 4, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ;  
Căn cứ Bản án số 358/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Quyết định xử  
chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 6 năm 2023 cùng  
của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023  
và số 430/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16  
tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận  
về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công  
khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 502  
Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản thẩm định giá**

2.1- Căn hộ chung cư số 8.04 (thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 14) thuộc Cao ốc  
thương mại căn hộ Icon 56, toạ lạc tại số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ,  
Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Sở Tài nguyên và môi trường  
Thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số CI 170307, sổ vào sổ cấp GCN: CS 11179/DA ngày  
17/7/2017 cho bà Lê Thị Hồng Hạnh nhưng cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn  
Quang Phùng vào ngày 12/10/2017. Có diện tích 72m<sup>2</sup> gồm 02 phòng ngủ, 02 phòng  
tắm, phòng bếp, phòng khách.

2.2 – Các trang thiết bị, máy móc, vật dụng sinh hoạt gia đình:

01 (một) tủ bếp trên, dưới bằng gỗ công nghiệp; 02 (hai) lavabo; 02 (hai) bồn  
cầu; 02 (hai) vách kính phòng tắm; vòi xịt, vòi sen, gương soi mỗi thứ 02 (hai) cái; 03  
(ba) máy lạnh hiệu Daikin; 01 (một) bình tạo nước nóng dùng trong phòng tắm hiệu  
Ferroli; 01 (một) bếp gas hiệu Teka; 01 (một) máy hút mùi hiệu Camzy Cz 20-70  
Black; 01 (một) tủ lạnh hiệu Samsung 540 lít màu đen; 01 (một) lò vi sóng hiệu  
Samsung; 01 giường gỗ công nghiệp 1,6m; 01 giường gỗ công nghiệp 1,8m; 02 (hai) tủ  
quần áo bằng gỗ công nghiệp; 01 bộ ghế gồm 01 (một) ghế dài bằng gỗ bọc vải nỉ và 01  
(một) bàn gỗ; 01 bộ bàn ghế ăn gồm 01 (một) bàn bằng gỗ và 04 (bốn) ghế bằng gỗ bọc  
vải nỉ; 01 (một) kệ gỗ tivi ở phòng khách; 01 (một) tủ giày bằng gỗ công nghiệp; 02  
(hai) tivi hiệu samsung; 01 (một) máy giặt hiệu samsung, 01 (một) đèn ngủ để bàn, đèn  
trang trí; 02 (hai) bộ tách trà bằng men sứ gồm 01 ấm và 06 ly; 08 (tám) tranh treo  
tường đủ kích thước; 01 (một) bàn gỗ nhỏ để góc phòng khách; 01 (một) bộ loa hiệu  
samsung; 01 (một) tượng ông quan công màu vàng kèm bệ đỡ.

### **3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá**

3.1 Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động năm liền kề đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương ứng với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá lại tài sản cần thẩm định.

3.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3.6 Có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

### **4. Thời hạn nộp hồ sơ**

02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

### **5. Thành phần hồ sơ**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### **6. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS Q4;
- Viện kiểm sát nhân dân Q4;
- Lưu: VT, HSTHA.

